



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
02/11/2022	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>התקשרות עם שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ ברחוב אלזהראא הצמוד לבית המשפט המחוזי ירושלים מצוי ברחוב צאלח אדין 40 בירושלים.</p> <p>על מנת לספק לעובדי הנהלת בתי המשפט חניה בקרבת בית המשפט ולעובדי פרקליטות לצורך הגעתם לדיונים. ההתקשרות נדרשת לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 27 מנויי חניה ושוברי חניה יומיים.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ, רחוב אלזהראא ת"ד 49295 ירושלים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514453240
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	222,400 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום 01/01/2023 ועד 31/12/2023

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:


- 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- 2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- 3. נימוקים והערות נוספות**

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא המצוי בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד . מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם . לצורך בטחון ורווחת העובדים , בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד , הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהליים דיוני בית המשפט , על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובבטחונם . מסיור שנערך במקום בחודש אוקטובר 2022 עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור, חניון גייטס אוף ג'רוזלם סירבסיס בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם החניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית .אולם לאחר בירור שנעשה בהם הם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד. בכל מקרה בחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרושה. משכך שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלוהראא ברחוב אלוהראא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט ופארקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון יחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל .

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
---	---------------------------	-------------

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה
------------------------	---------------------------	-------